

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประเมิน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด	86	1	ม.2 ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	3	0	29	1,229.00	150.00	184,350.00	1										184,350	184,350	0	184,350	0.02	
2	โฉนด	97	2	ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	7	3	10	3,110.00	300.00	933,000.00												933,000	933,000	50	0	0.01
3	โฉนด	100	3	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	2	3	0	1,100.00	400.00	440,000.00	1											440,000	440,000	0	440,000	0.02
4	โฉนด	244	4	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	45	45.00	350.00	15,750.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	360.00	100.00	7,800.00	2,808,000.00	12	1,067,040	1,740,960	1,756,710	1,756,710	0	1,756,710	0.02
					เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	350.00	420,000.00														420,000	420,000	50
5	โฉนด	245	5	ต.คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	82	282.00	400.00	112,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216.00	100.00	6,550.00	1,414,800.00	0	0	1,414,800	1,527,600	1,527,600	50	0	0.02
6	โฉนด	246	6	ม.7 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	1	0	55	455.00	150.00	68,250.00												68,250	68,250	50	0	0.01
7	โฉนด	249	7	ม.7 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	68	668.00	150.00	100,200.00												100,200	100,200	50	0	0.01
8	โฉนด	267	8	ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	10	2	12	4,212.00	150.00	631,800.00												631,800	631,800	50	0	0.01
9	โฉนด	267	8	ม.7 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	10	2	12	4,212.00	150.00	631,800.00												631,800	631,800	50	0	0.01
10	โฉนด	273	9	ม.7 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	8	2	94	3,494.00	340.00	1,187,960.00												1,187,960	1,187,960	50	0	0.01
11	โฉนด	274	10	ม.7 ต.คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	51	2,451.00	280.00	686,280.00												686,280	686,280	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
12	โฉนด	275	11	ม.7 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	29	2,229.00	150.00	334,350.00												334,350	334,350	50	0	0.01
13	โฉนด	504	12	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	3	65	4,765.00	250.00	1,191,250.00												1,191,250	1,191,250	50	0	0.01
14	โฉนด	559	14	ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	34	34.00	400.00	13,600.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้									13,600	13,600	0	13,600	0.02
15	โฉนด	560	15	ม.1 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	2	57	257.00	400.00	102,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	198.00	100.00	8,050.00	1,593,900.00	11	191,268	1,402,632	1,505,432	1,505,432	0	1,505,432	0.02
16	โฉนด	561	16	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	2	12	212.00	150.00	31,800.00												31,800	31,800	50	0	0.01
17	โฉนด	562	17	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	30	1,430.00	350.00	500,500.00												500,500	500,500	50	0	0.01
18	โฉนด	563	18	ม.1 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	3	49	349.00	350.00	122,150.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	8,000.00	768,000.00	42	714,240	53,760	175,910	175,910	50	0	0.02
19	โฉนด	566	19	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	73	1,573.00	150.00	235,950.00												235,950	235,950	50	0	0.01
20	โฉนด	567	20	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	65	1,565.00	150.00	234,750.00												234,750	234,750	50	0	0.01
21	โฉนด	568	21	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	3	5	3,105.00	150.00	465,750.00												465,750	465,750	50	0	0.01
22	โฉนด	569	22	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	88	2,488.00	150.00	373,200.00												373,200	373,200	50	0	0.01
23	โฉนด	570	23	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	2	84	2,684.00	150.00	402,600.00												402,600	402,600	50	0	0.01
24	โฉนด	576	24	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	0	26	4,426.00	150.00	663,900.00												663,900	663,900	50	0	0.01
25	โฉนด	577	25	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	31	731.00	150.00	109,650.00												109,650	109,650	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
26	โฉนด	579	26	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	82	1,282.00	150.00	192,300.00													192,300	192,300	50	0	0.01	
27	โฉนด	580	27	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	95	1,495.00	150.00	224,250.00														224,250	224,250	50	0	0.01
28	โฉนด	581	28	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	1	12	3,312.00	150.00	496,800.00														496,800	496,800	50	0	0.01
29	โฉนด	585	29	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	13	2,013.00	150.00	301,950.00														301,950	301,950	50	0	0.01
30	โฉนด	587	30	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	1	35	2,135.00	150.00	320,250.00														320,250	320,250	50	0	0.01
31	โฉนด	588	31	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	38	2,438.00	150.00	365,700.00														365,700	365,700	50	0	0.01
32	โฉนด	589	32	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	3	6	4,306.00	150.00	645,900.00														645,900	645,900	50	0	0.01
33	โฉนด	590	33	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	37	1,437.00	150.00	215,550.00														215,550	215,550	50	0	0.01
34	โฉนด	590	33	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	2	37	1,437.00	150.00	215,550.00														215,550	215,550	50	0	0.01
35	โฉนด	591	34	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	64	2,464.00	150.00	369,600.00														369,600	369,600	50	0	0.01
36	โฉนด	593	35	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	2	38	2,638.00	300.00	791,400.00														791,400	791,400	50	0	0.01
37	โฉนด	594	36	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	1	96	1,396.00	300.00	418,800.00														418,800	418,800	50	0	0.01
38	โฉนด	595	37	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	0	89	1,289.00	300.00	386,700.00														386,700	386,700	50	0	0.01
39	โฉนด	598	38	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	2	74	674.00	150.00	101,100.00														101,100	101,100	50	0	0.01
40	โฉนด	599	39	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	37	1,737.00	150.00	260,550.00														260,550	260,550	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
41	โฉนด	602	40	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	15	1	70	6,170.00	150.00	925,500.00												925,500	925,500	50	0	0.01	
42	โฉนด	604	41	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	34	2,434.00	150.00	365,100.00													365,100	365,100	50	0	0.01
43	โฉนด	620	42	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	3	97	3,597.00	150.00	539,550.00													539,550	539,550	50	0	0.01
44	โฉนด	626	43	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	0	10	810.00	150.00	121,500.00													121,500	121,500	50	0	0.01
45	โฉนด	627	44	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	3	44	1,944.00	150.00	291,600.00													291,600	291,600	50	0	0.01
46	โฉนด	630	46	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	60	2,860.00	150.00	429,000.00													429,000	429,000	50	0	0.01
47	โฉนด	631	47	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	3	24	3,924.00	300.00	1,177,200.00													1,177,200	1,177,200	50	0	0.01
48	โฉนด	632	48	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	0	19	2,419.00	150.00	362,850.00													362,850	362,850	50	0	0.01
49	โฉนด	633	49	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	89	789.00	150.00	118,350.00													118,350	118,350	50	0	0.01
50	โฉนด	634	50	ม.1 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	17	1	93	6,993.00	150.00	1,048,950.00													1,048,950	1,048,950	50	0	0.01